

**Договор ресурсоснабжения на предоставление холодного водоснабжения
на содержание общего имущества в МКЖД
№260XB23-ОДН**

г. о. Власиха

«14» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «МИЛЛЕНИУМ» (ООО «МИЛЛЕНИУМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лебедева Валерия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство и развитие» городского округа Власиха Московской области (МУП «Благоустройство и развитие» городского округа Власиха)**, именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Шалонского Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», руководствуясь Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 № 416-ФЗ, Правила холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ утвержденные Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644, Федеральным законом «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ» от 23.11.2009 № 261-ФЗ, Правилами организации коммерческого учета воды, сточных вод утвержденных Постановлением Правительства РФ от 04.09.2013 № 776, заключили настоящий контракт о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Стороны договорились понимать используемые в Договоре термины в следующем значении:

Потребитель – лицо, пользующееся на праве собственности или ином законном основании помещением в многоквартирном доме, потребляющее коммунальные услуги.

Исполнитель коммунальных услуг (далее – Исполнитель) – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, предоставляющие потребителю коммунальные услуги.

Ресурсоснабжающая организация – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, осуществляющее продажу коммунальных ресурсов.

Коллективный (общедомовой) прибор учета (далее – ОДПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительных устройств), используемое для определения объемов (количества) коммунального ресурса, поданного в многоквартирный дом.

Индивидуальный прибор учета (далее – ИПУ) – средство измерения (совокупность средств измерения и дополнительного оборудования), используемое для определения объемов (количества потребления) коммунального ресурса в одном жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме (за исключением жилого помещения в коммунальной квартире).

Расчетный период – календарный месяц.

Коммунальные ресурсы – холодная вода, горячая вода, электрическая энергия, газ, тепловая энергия теплоноситель в виде горячей воды в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), бытовой газ в баллонах, твердое топливо при наличии печного отопления, используемые для предоставления коммунальных услуг. К коммунальным ресурсам приравниваются также сточные бытовые воды, отводимые по централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

Термины и определения, не указанные в настоящем пункте и используемые в настоящем Договоре, имеют значение, определенное нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

2.1. Ресурсоснабжающая организация обязуется отпустить Исполнителю через присоединенную сеть холодную воду, потребляемую (используемую) в целях содержания общего имущества многоквартирных жилых домов, расположенных по адресу:

- *Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 а (многоквартирный жилой дом)*
- *Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 б (многоквартирный жилой дом)*
- *Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 в (многоквартирный жилой дом)*

находящихся под управлением Исполнителя, а Исполнитель обязуется принять и оплатить коммунальные услуги, потребленные в целях содержания общего имущества МКЖД, находящихся под управлением Исполнителя, а также обеспечивать безопасную эксплуатацию и исправность внутридомовых инженерных

систем, с использованием которых осуществляется потребление коммунального ресурса и исправность используемых общедомовых приборов учета и оборудования.

2.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемого коммунального ресурса до границы эксплуатационной ответственности.

2.3. Границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности для Ресурсоснабжающей организации является узел учета в здании ВНС – «Березка», а для Исполнитель – общедомовой прибор учета, согласно Приложения №1.

2.4. Если между сетями Ресурсоснабжающей организации и сетями Исполнителя имеются промежуточные сети холодного водоснабжения иных владельцев, взаимоотношения между Исполнителем и такими владельцами по использованию сетей холодного водоснабжения обязан урегулировать Исполнитель.

2.5. Исполнитель несет ответственность за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354 (далее – Правила предоставления коммунальных услуг), которые повлекли нарушение установленных договором ресурсоснабжения показателей качества коммунального ресурса и объемов поставляемого коммунального ресурса.

2.6. Отпуск холодной воды, используемый в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, производится на границе раздела балансовой принадлежности эксплуатационной ответственности Сторон.

3. СРОК И РЕЖИМ ПОДАЧИ (ПОТРЕБЛЕНИЯ) КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

3.1. Дата начала подачи коммунального ресурса: «11» апреля 2023 г.

3.2. Ресурсоснабжающая организация и Исполнитель обязуются соблюдать режим подачи коммунального ресурса в точке подключения (технологического присоединения).

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ РЕСУРСΟΣНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

4.1. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять подачу Исполнителю коммунального ресурса надлежащего качества и в необходимом объеме. Не допускать ухудшения качества коммунального ресурса ниже показателей, установленных законодательством Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

б) соблюдать установленный режим подачи коммунального ресурса;

в) обеспечивать надлежащую эксплуатацию и обслуживание инженерных сетей, принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах ее эксплуатационной ответственности, согласно требованиям нормативно-технических документов;

г) предоставлять Исполнителю информацию в соответствии с требованиями раскрытия информации в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

д) отвечать на жалобы и обращения Исполнителя по вопросам, связанным с исполнением настоящего Договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации;

е) производить опломбировку приборов учета коммунальных ресурсов без взимания с Исполнителя платы, за исключением случаев, предусмотренных нормативно-правовыми актами Российской Федерации;

ж) принимать участие в комиссионных проверках по фактам несоблюдения режимов поставки холодной воды, потребляемой в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, Исполнителю с составлением соответствующих актов;

з) ежемесячно до 10 числа месяца, следующего за расчетным, предоставлять Исполнителю счет и Универсальный передаточный документ (УПД) для оплаты коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов за расчетный период;

и) предоставлять Исполнителю сведения об объемах холодной воды, подлежащих оплате потребителями в многоквартирном доме, определенные за расчетный период (расчетный месяц), по форме Приложения № 2 к настоящему договору.

к) предупреждать Исполнителя о временном прекращении или ограничении подачи коммунального ресурса в порядке и в случаях, которые предусмотрены настоящим договором и нормативными правовыми актами Российской Федерации;

л) принимать необходимые меры по своевременной ликвидации аварий и повреждений на централизованных системах снабжения (сетях), принадлежащих ей на праве собственности или ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены нормативно-технической документацией, а также по возобновлению действия таких систем с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации;

м) уведомлять Исполнителя о графиках и сроках проведения планово-предупредительного ремонта инженерных сетей, через которые осуществляется поставка коммунального ресурса.

4.2. **Ресурсоснабжающая организация имеет право:**

- а) осуществлять контроль за правильностью учета объемов, поданного Исполнителю коммунального ресурса;
- б) осуществлять контроль за наличием самовольного пользования и (или) самовольного подключения Исполнителя к централизованным системам снабжения и принимать меры по предотвращению самовольного пользования и (или) самовольного подключения к централизованным системам снабжения;
- в) временно прекращать или ограничивать поставку коммунального ресурса в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- г) иметь беспрепятственный доступ к инженерным сетям, приборам учета коммунального ресурса;
- д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;
- е) участвовать в проверках достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета;
- ж) требовать от Исполнителя оплаты фактического объема коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, в соответствии с условиями настоящего договора.
- з) требовать от Исполнителя совершения действий, направленных на приостановление или ограничение режима потребления коммунального ресурса в отношении потребителей, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунальных услуг, в том числе потребляемых в жилых и нежилых помещениях.
- и) требовать и получать от Исполнителя данные о показаниях общедомовых приборов учета потребления коммунального ресурса, установленных в многоквартирном доме и индивидуальных (квартирных) приборов учёта или иной информации, используемой для определения достоверного фактического объема коммунального ресурса, потребляемого при использовании общего имущества многоквартирных домов за расчетный период.

5. ПРАВА И ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ИСПОЛНИТЕЛЯ

5.1. **Исполнитель обязан:**

- а) обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета, узлах учета, задвижках обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других устройствах, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности;
- б) обеспечивать учет получаемого коммунального ресурса в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- в) соблюдать установленный режим потребления коммунального ресурса;
- г) производить оплату по настоящему Договору в порядке, в сроки и размере, которые определены настоящим договором;
- д) обеспечивать беспрепятственный доступ представителям Ресурсоснабжающей организации или по ее указанию представителям иной организации к инженерным сетям;
- е) незамедлительно сообщать Ресурсоснабжающей организации обо всех повреждениях или неисправностях на инженерных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета;
- ж) не допускать возведения построек, гаражей, стоянок транспортных средств, складирования материалов, мусора, посадок деревьев, а также не осуществлять производство земляных работ в местах устройства централизованных систем снабжения коммунальным ресурсом, в том числе в местах прокладки сетей, находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, без согласия Ресурсоснабжающей организации;
- з) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о сроках проведения проверки достоверности показаний и состояния общедомовых и индивидуальных приборов учета
- и) предоставлять Ресурсоснабжающей организации возможность подключения коллективного (общедомового) прибора учета к автоматизированным информационно-измерительным системам учета ресурсов и передачи показаний приборов учета, а также оказывать содействие в согласовании возможности подключения к таким системам индивидуальных и (или) общих приборов учета;
- к) уведомлять Ресурсоснабжающую организацию о неисправности общедомового прибора учета;
- л) подписывать с целью обеспечения контроля правильности расчетов, оформленные Ресурсоснабжающей организацией акты сверки расчетов в 10-дневный срок со дня передачи таких актов Исполнителю, либо предоставлять обоснованный отказ. Акт сверки составлять не реже 1 раза в квартал;
- м) предоставлять Ресурсоснабжающей организации отчет снятия показаний коллективных (общедомовых) приборов учета ежемесячно, с 23 по 25 число текущего месяца, в первый рабочий день в случае, если указанные даты выпадают на выходные дни;

н) осуществлять не реже **1 раза в 6 месяцев** снятие показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета, установленных вне жилых (нежилых) помещений, проверку состояния таких приборов учета;

о) передавать Ресурсоснабжающей организации показания приборов учета указанных в Приложение №3 и (или) иной информации, используемой для определения объемов коммунального ресурса;

п) предоставлять Ресурсоснабжающей организации для подписания акты, фиксирующие показания коллективных (общедомовых) приборов учета на момент прекращения обязательств Исполнителя (в случае, если в лице Исполнителя выступает управляющая организация), в том числе в связи с исключением сведений о многоквартирном доме из реестра лицензий субъекта Российской Федерации или в связи с прекращением или аннулированием лицензии Исполнителя на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами (далее – лицензия);

р) направлять Ресурсоснабжающей организации информацию о выходе из строя приборов учета потребителей, а также о полученных от потребителей заявках на ввод в эксплуатацию, опломбировку или замену приборов учета;

с) при получении уведомления Ресурсоснабжающей организации о потребителях, которые не исполняют или ненадлежащим образом исполняют обязательства по оплате коммунального ресурса, вводить полное или частичное ограничение потребления коммунальных ресурсов в порядке и сроках, предусмотренных действующим законодательством.

т) оборудовать многоквартирный дом коллективным (общедомовым) прибором учета;

у) осуществлять при участии Ресурсоснабжающей организации, если иное не предусмотрено законодательством, допуск к приборам учета, узлам учета, устройствам и сооружениям, предназначенным для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам снабжения;

ф) предоставлять Ресурсоснабжающей организации ежемесячно, актуальную информацию о фактически зарегистрированных и (или) проживающих гражданах в помещениях многоквартирных домов, а также справки о зарегистрированных и (или) фактически проживающих собственниках и нанимателях, информацию, связанную с прибытием (выбытием) жителей);

х) производить допуск индивидуальных приборов учета холодной у собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме с оформлением соответствующего акта;

ц) осуществлять при участии Ресурсоснабжающей организации, если иное не предусмотрено законодательством, допуск к узлам учета, устройствам и сооружениям, предназначенным для подключения (технологического присоединения) к централизованным системам снабжения;

5.2. Исполнитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальные услуги надлежащего качества;

б) требовать от Ресурсоснабжающей организации проведения проверок качества предоставляемых коммунальных услуг, оформления и предоставления акта проверки, акта об устранении выявленных недостатков;

в) при поступлении жалоб потребителей на качество и (или) объем коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме связанного с поставкой коммунального ресурса ненадлежащего качества и (или) в ненадлежащем объеме, выявлять причины, послужившие основанием для таких обращений в порядке, установленном Правилами предоставления коммунальных услуг;

г) требовать в случаях и порядке, которые установлены действующим законодательством, изменения размера платы за коммунальные услуги при предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

д) инициировать проведение сверки расчетов по настоящему Договору;

е) получать от Ресурсоснабжающей организации информацию о результатах производственного контроля качества коммунального ресурса.

6. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЪЕМОВ, ПОСТАВЛЯЕМОГО КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА, ПОТРЕБЛЯЕМОГО В ЦЕЛЯХ СОДЕРЖАНИЯ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ

6.1. Для учета объемов поданной Исполнителю холодной воды стороны используют приборы учета.

6.2. При наличии общедомового прибора учета холодного водоснабжения, объем холодной воды определяется как разница между объемом холодной воды, определенным по показаниям общедомового прибора учета и суммарным потреблением холодной воды в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) норматива на холодное водоснабжение.

6.3. При отсутствии общедомового прибора учета холодной воды, объем холодной воды определяется в соответствии с утвержденными нормативами потребления холодной воды и водоотведения на общедомовые нужды.

Сверхнормативный объем коммунальных ресурсов, по которому собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о включении в расчет размера платы за содержание жилого, а также сверхнормативный объем, включенный в расчет размера платы за коммунальные услуги, подлежит оплате ресурсоснабжающей организации с применением тарифов на коммунальные ресурсы, утвержденные для категории «население».

6.4. Коммерческий учет полученного коммунального ресурса обеспечивает Исполнитель.

6.5. Исполнитель снимает показания приборов учета, и передает эти сведения в Ресурсоснабжающую организацию не позднее последнего числа расчетного периода, установленного настоящим договором.

6.6. В случае, если общедомовой прибор учета холодной (горячей) воды вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек срок его эксплуатации, то количество коммунального ресурса, потребляемого в целях содержания общего имущества многоквартирных домов, определяется с учетом среднемесячного объема потребления коммунального ресурса, определенного по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета за период не менее 6 месяцев, а если период работы прибора учета составил меньше 6 месяцев, - то за фактический период работы прибора учета, но не менее 3 месяцев - начиная с даты, когда вышел из строя или был утрачен ранее введенный в эксплуатацию коллективный (общедомовой) прибор учета либо истек его срок эксплуатации.

7. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ЦЕНЫ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА

7.1. Услуги Ресурсоснабжающей организации по водоснабжению оплачиваются Исполнителем по тарифам, утвержденным в установленном порядке:

Наименование ресурса	Тариф, руб./м ³
	население с НДС 20%
Холодная вода	26,62

7.2. Расчетный период, установленный настоящим договором, равен 1 (одному) календарному месяцу.

Исполнитель производит оплату за услуги, оказываемые в расчетном месяце на основании счетов, Универсальных передаточных документов (УПД) Ресурсоснабжающей организации, оформленной и выставленной в соответствии с действующим законодательством РФ до 15 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом (расчетным месяцем), путем перечисления денежных средств на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации указанной в договоре или иными способами, не противоречащими действующему законодательству Российской Федерации.

Исполнитель получает УПД в бухгалтерии Ресурсоснабжающей организации не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным.

Второй экземпляр, надлежаще оформленного УПД Исполнитель обязан подписать и вернуть в бухгалтерию Ресурсоснабжающей организации в течение 5 дней с момента его получения.

В случае несогласия с представленным УПД в течение 5 дней с момента получения УПД Исполнитель должен представить мотивированный отказ. Если отказ не предоставлен, УПД считается действительным при подписании в одностороннем порядке.

7.3. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Ресурсоснабжающей организацией и Исполнителем не реже 1 раза в квартал, либо по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта. Сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, уведомляет другую сторону о дате ее проведения не менее чем за 5 рабочих дней до дня ее проведения. В случае неявки стороны в указанный срок для проведения сверки расчетов сторона, иницилирующая проведение сверки расчетов по договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. В таком случае подписание акта сверки расчетов осуществляется в течение 3 рабочих дней со дня его получения. Акт сверки расчетов в случае неполучения ответа в течение более 10 рабочих дней после направления стороне считается признанным (согласованным) обеими сторонами.

7.4. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств по оплате настоящего договора Ресурсоснабжающая организация вправе потребовать от Исполнителя уплаты пени в размере одной стотридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ КАЧЕСТВА КОММУНАЛЬНОГО РЕСУРСА.

8.1 Контроль качества подаваемого коммунального ресурса осуществляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2 Объем и качество коммунального ресурса должны позволять Исполнителю обеспечить надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставление коммунальной услуги потребителям в соответствии с требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и соответствовать условиям подключения (техническим условиям присоединения) многоквартирных домов к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1 В случае причинения одной из сторон убытков (ущерба) другой стороне, виновная сторона возмещает эти убытки (ущерб) в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2 За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством Российской Федерации.

9.3 Договор вступает в силу с момента его подписания последней из сторон договора, распространяет свое действие на взаимоотношения, возникшие с «11» апреля 2023 года и действует до «10» апреля 2024 года, а в части исполнения сторонами своих обязательств по Договору – до полного их исполнения.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.4 В случае прекращения обязательств Исполнителя предоставлять коммунальную услугу, Исполнитель обязан письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию о прекращении оказания услуг управления (коммунальных услуг) в срок не позднее 5 дней до окончания предоставления услуг управления (коммунальных услуг) с предоставлением подтверждающих документов и перечнем жилых домов.

В случае частичного прекращения обязательств по предоставлению услуг управления (коммунальных услуг) в жилом фонде, Сторонами заключается дополнительное соглашение об изменении объемов и стоимости коммунальных услуг.

В случае полного прекращения обязательств по предоставлению услуг управления (коммунальных услуг) в жилом фонде, Сторонами заключается соглашение о расторжении договора.

9.5 Предложение одной из Сторон о желании дополнить, изменить или досрочно расторгнуть настоящий договор направляется в адрес другой Стороны в письменном виде.

Досрочное расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от надлежащего исполнения обязательств, возникших до момента его расторжения.

9.6 Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами по настоящему договору в ходе его заключения, исполнения, дополнения, изменения и расторжения или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между ними в течение 2-х недельного срока.

В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, разногласия разрешаются путем направления претензии в письменном виде. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней с момента получения претензии. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию, спор подлежит рассмотрению в арбитражном суде Московской области.

9.7 При преобразовании, реорганизации или ликвидации, а также при изменении адреса и (или) банковских реквизитов Исполнитель обязан письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию не позднее 5 дней со дня регистрации таких изменений. Риск последствий за не уведомление об этих изменениях несет Исполнитель.

9.8 Во всем, что не урегулировано настоящим договором, стороны руководствуются нормативными правовыми актами в сфере ресурсоснабжения и Гражданским кодексом Российской Федерации.

9.9 Одна из сторон договора может передать от себя право требования другому лицу (по сделке – уступка требования) и (или) перевести долг на другое лицо лишь с письменного согласия второй стороны договора.

9.10 В случае вступления в силу после заключения договора законов или иных нормативно-правовых актов, устанавливающих иные правила деятельности сторон или исполнения публичных договоров, то установленные такими документами новые нормы, обязательны для исполнения Сторонами с момента их вступления в законную силу.

10. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

10.1 Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и, если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

10.2 Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления (не позднее 24 часов) о наступлении указанных обстоятельств или предпринять все действия для уведомления другой стороны. Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств. Сторона должна без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1 Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Ресурсоснабжающей организации, второй – у Исполнителя.

Исполнитель

ООО «МИЛЛЕНИУМ»

Юридический адрес: 143007, Московская область, Одинцовский г.о., г. Одинцово, ул. Молодежная д.46 оф.228 ком.6

Реквизиты:

ИНН 5075040514/ КПП 503201001

ОГРН 1215000093373

р/с 40702810600000032893, Банк ГПБ (АО)

кор/сч 30101810200000000823

БИК 044525823

Телефон: 8-926-339-13-93

e-mail: uk_millennium@mail.ru

Генеральный директор

/В. И. Лебедев

М.П.



Ресурсоснабжающая организация

**МУП «Благоустройство и развитие»
городского округа Власиха**

Юридический адрес: 143010, Московская область, поселок Власиха, ул. Окружная, д. 4, офис 1

Реквизиты:

ИНН 5032223658 /КПП 503201001

ОКТМО 46773000051 ОГРН 1105032004219

ОКПО 66143534

р/с 40702810040000020403 ПАО «СБЕРБАНК»

г. Москва

кор/сч 30101810400000000225

БИК 044525225

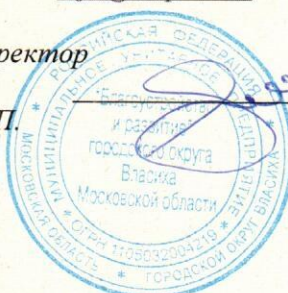
Телефон: (499)-755-70-55

e-mail: Info@mup-br.ru

Директор

/В. В. Шалонский

М.П.



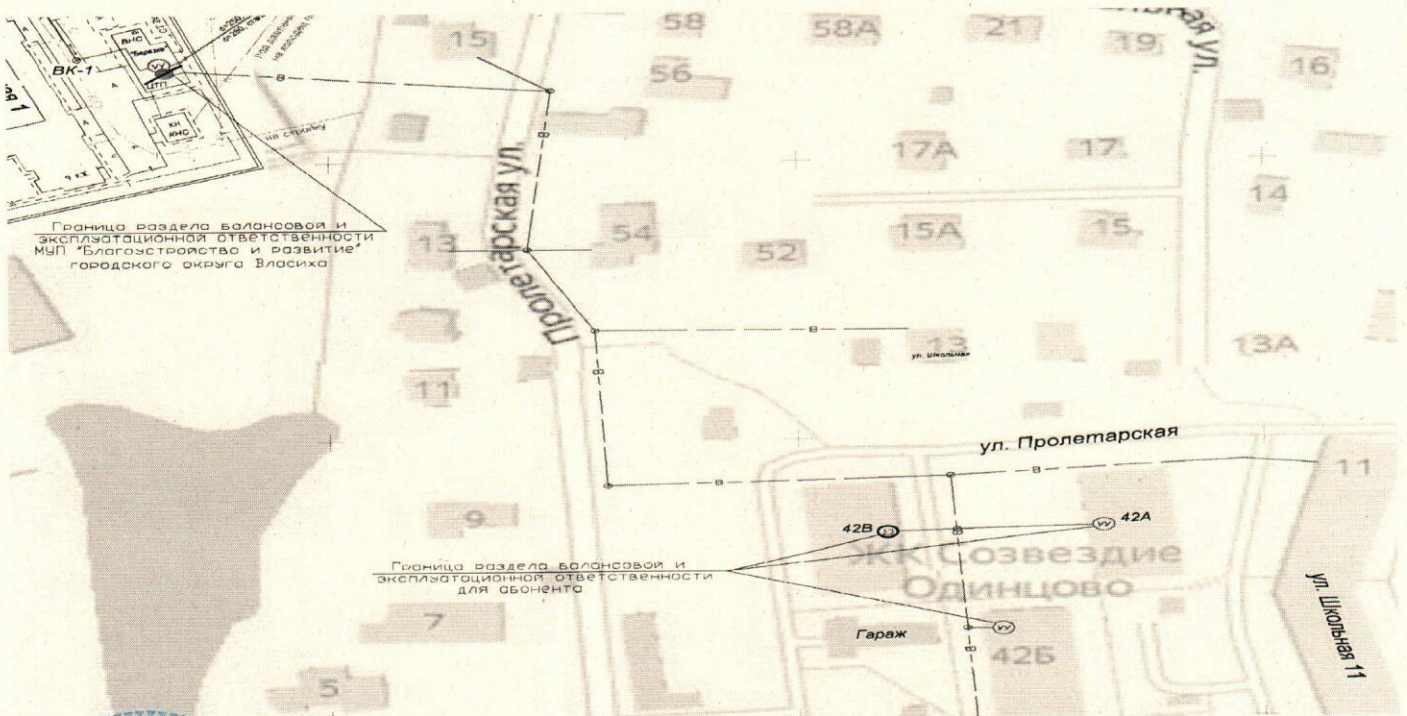
АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Общество с ограниченной ответственность «МИЛЛЕНИУМ» (ООО «МИЛЛЕНИУМ»), именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Лебедева Валерия Ивановича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Муниципальное унитарное предприятие «Благоустройство и развитие» городского округа Власиха Московской области (МУП «Благоустройство и развитие» городского округа Власиха), именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация», в лице директора Шалонского Виталия Викторовича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», составили настоящий акт о том, что:

По объекту:

- **Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 а; ул. Пролетарская, д. 42 б; ул. Пролетарская, д. 42 в** - границей раздела балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по сетям холодного водоснабжения является:
 - для Ресурсоснабжающей организации - узел учета в здании ВНС- «Березка»;
 - для Исполнителя – общедомовой прибор учета.

Если между сетями Ресурсоснабжающей организации и сетями Исполнителя имеются промежуточные сети холодного водоснабжения иных владельцев, взаимоотношения между Исполнителем и такими владельцами по использованию сетей холодного водоснабжения обязан урегулировать Исполнитель.



Исполнитель
ООО «МИЛЛЕНИУМ»
Генеральный директор
/В. И. Лебедев
М.П.

Ресурсоснабжающая организация
МУП «Благоустройство и развитие»
городского округа Власиха
Директор
/В. В. Шалонский
М.П.

Главный инженер МУП «Благоустройство и развитие» городского округа Власиха _____ Д. С. Михайлов

Расчет потребления и сведения об объемах поставляемой холодной воды, подлежащих оплате потребителями в многоквартирном доме, определенные за расчетный период (расчетный месяц) для МКЖД с установленными ОДПУ.

№ п/п	Адрес	Объем потребления, м ³
1	Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская д. 42 а	Объем холодной воды определяется как разница между объемом холодной воды, определенным по показаниям общедомового прибора учета и суммарным потреблением холодной воды в жилых и нежилых помещениях по показаниям индивидуальных приборов учета и (или) норматива на холодное водоснабжение.
2	Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская д. 42 б	
3	Московская область, Одинцовский район, с. Юдино, ул. Пролетарская д. 42 в	

Исполнитель

ООО «МИЛЛЕНИУМ»

Генеральный директор

/В.И. Лебедев

М.П.



Ресурсоснабжающая организация

**МУП «Благоустройство и развитие»
городского округа Власиха**

Директор

/В. В. Шалонский

М.П.



СВЕДЕНИЯ
об узлах учета, приборах учета и местах
отбора проб холодной воды

N п/п	Месторасположение узла учета	Марка и заводской номер прибора учета	Диаметр прибора учета, мм	Дата опломбирования	Дата очередной поверки	Показания приборов учета на 11.04.2023 года	Технический паспорт прилагается (указать количество листов)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	с. Юдино Пролетарская, д. 42 а	ЭКО НОМ – 40Х №5143624	40	22.02.2019	19.02.2025	26869,602	1
2	с. Юдино Пролетарская, д. 42 б	ЭКО НОМ СВЛД 40 №101001885	40	15.04.2021	13.04.2027	08039,82	1
3	с. Юдино Пролетарская, д. 42 в	ЭКО НОМ – 40Х №5143671	40	22.02.2019	19.02.2025	26948,52	1

Nп/п	Месторасположение места отбора проб	Характеристика места отбора проб	Частота отбора проб (в случае необходимости)
1	2	3	4
1	Московская область, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 а	ВНС - Березка	1 раз в месяц
2	Московская область, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 б	ВНС - Березка	1 раз в месяц
3	Московская область, с. Юдино, ул. Пролетарская, д. 42 в	ВНС - Березка	1 раз в месяц

Исполнитель

ООО «МИЛЛЕНИУМ»
Генеральный директор
/В. И. Лебедев
М.П.



Ресурсоснабжающая организация

**МУП «Благоустройство и развитие»
городского округа Власиха**
Директор
/В. В. Шалонский
М.П.



Главный инженер МУП «Благоустройство и развитие»
городского округа Власиха _____ Д. С. Михайлов

